



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: Εξάμηνη αναμονή για ένα Πιστοποιητικό από το Κτηματολογικό Γραφείο Δράμας-Απίστευτη ταλαιπωρία για πολίτες και δικηγόρους**

Ο βουλευτής Δράμας Θ. Ξανθόπουλος καταθέτει προς τον υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Αναφορά το από 30-1-2025 δημοσίευμα της εφημερίδας “Χρονικά της Δράμας” με τίτλο “Εξάμηνη αναμονή για ένα Πιστοποιητικό-Ταλαιπωρία και καθυστερήσεις μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Δράμας”.

Στο δημοσίευμα αναφέρεται ότι ένα χρόνο μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, τον Ιανουάριο του 2024 και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δράμας, με στόχο την ψηφιοποίηση των αρχείων και την επιτάχυνση των λειτουργιών του, τα πράγματα εξελίσσονται διαφορετικά, καθώς παρατηρούνται πολύμηνες καθυστερήσεις ακόμη και για την έκδοση ενός απλού Πιστοποιητικού!

Ο Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας Αναστάσιος Πούλιος, σε δηλώσεις στα Χρονικά, επισημαίνει χαρακτηριστικά: “Με τους ελάχιστους υπαλλήλους που έχει το Κτηματολογικό Γραφείο και με τον τεράστιο όγκο εργασιών που έχει προκύψει έχουμε φτάσει στο σημείο να περιμένουμε μέχρι και ένα εξάμηνο για τη χορήγηση ενός απλού πιστοποιητικού...Για παράδειγμα στην περίπτωση της διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, όταν υπάρχει στο Κτηματολόγιο ένα λάθος στη μερίδα ιδιοκτησίας. Κάνει λοιπόν κάποιος την αίτηση προκειμένου αυτό να καταγραφεί και περιμένει 4-6 μήνες για να πάρει το πιστοποιητικό που διορθώθηκε».

“Δεν υπήρξε η απαραίτητη προετοιμασία για αυτή τη μετάβαση. Ξαφνικά από τη μία ημέρα στην άλλη περάσαμε σε καθεστώς κτηματολογίου, χωρίς το απαραίτητο προσωπικό. Είναι απαραίτητο να υπάρξει ενίσχυση με προσωπικό και μάλιστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό. Μπορεί αυτή τη στιγμή να έχουμε ψηφιακά συστήματα, αλλά αυτά καθυστερούν πάρα πολύ και κυρίως δεν υπάρχει προσωπικό το οποίο θα χειριστεί όλα αυτά τα ζητήματα. Υποβάλλεται μεν ηλεκτρονικά η αίτηση αλλά δεν μπορεί να χορηγηθεί το πιστοποιητικό γιατί δεν υπάρχει προσωπικό να το χορηγήσει”, τονίζει ο ίδιος.

Κατόπιν τούτων και με δεδομένο ότι παρόμοια προβλήματα ανεπαρκούς στελέχωσης και πολύμηνων καθυστερήσεων, παρατηρούνται και σε άλλα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας, καταθέτουμε την ως άνω Αναφορά και καλούμε τον αρμόδιο Υπουργό να μας ενημερώσει για τις δικές του ενέργειες όσον αφορά την αντιμετώπιση και επίλυση των σοβαρών προβλημάτων στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Δράμας αλλά και εν γένει των Κτηματολογικών Γραφείων ανά τη χώρα.

**Ακολουθεί το δημοσίευμα**

**Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2025**

**Ο καταθέτων βουλευτής**

**Ξανθόπουλος Θεόφιλος**



- Συνεχίζεται η ψηφιοποίηση των αρχείων, αλλά απαιτείται και η ενίσχυση του Κτηματολογικού Γραφείου με προσωπικό. Τι λέει ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου
- Ταλαιπωρία και καθυστερήσεις μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Δράμας

## Εξάμηνη αναμονή για ένα πιστοποιητικό

**Α**πό τον Ιανουάριο του 2024, -ένα χρόνο πριν- ξεκίνησε να λειτουργεί στο χώρο του παλιού Υποθηκοφυλακείου της Δράμας, (που κατεργήθη), το υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου Δράμας, στον ισόγειο χώρο του Δικαστικού Μεγάρου Δράμας.

ΠΡΟΠΟΡΤΑΖ  
Βαγγέλης Ψωμάς

Η δε ψηφιοποίηση των αρχείων του ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2024 και συνεχίζεται με στόχο να καταστεί μια σύγχρονη δομή που ανταποκρίνεται πλήρως στην ψηφιακή εποχή. Στόχος ήταν ακόμη να μπει στη ψηφιακή εποχή ελαχιστοποιώντας το χρόνο των συναλλαγών και μέσω αερίων ψηφιακών εφαρμογών, που βρίσκονται στο [gov.gr](http://gov.gr) και την ιστοσελίδα του Ελληνικού Κτηματολόγιου οι πολίτες και οι επαγγελματίες να δικαιολογούνται στις συναλλαγές τους, οι οποίες να εξελίσσονται και σε μετρίσιμες ακινήτων να επαυθούν. Αλλά τα πράγματα δεν είναι ακριβώς έτσι. Δεν ταυτίζονται για την ώρα, αφού τουλάχιστον οι καθυστερήσεις μπορεί να είναι ακόμη και τεταμένες για ένα από τα πιστοποιητικά...

Μιλώντας στα ΧΡΟΝΙΚΑ της Δράμας, ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας, Αναστάσιος Παύλος, είπε ότι με την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου και τη λειτουργία μόνο Κτηματολογικού Γραφείου στη Δράμα, υπάρχουν πολύ μεγάλες καθυστερήσεις στις διαδικασίες του Κτηματολογίου. «Έχουμε αναμονές για χορήγηση πιστοποιητικών, 4, 5 και 6 μηνών, δέχτο ο σύστημα πλέον ένα μπλοκάρει καθώς όλη η Δράμα έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο. Δεν υπάρχει πλέον Υποθηκοφυλακείο. Με τους ελάχιστους υπαλλήλους που έχει το Κτηματολογικό Γραφείο και με



τον τεράστιο όγκο εργασιών που έχει προκύψει έχουμε φθάσει στο σημείο να περιμένουμε μέχρι και ένα έτος για τη χορήγηση ενός απλού πιστοποιητικού. Δεν υπάρχει η απαραίτητη προετοιμασία για αυτή τη μετάβαση. Ξαφικά από τη μία ημέρα στην άλλη περάσαμε σε καθαώς κτηματολόγιο, χωρίς το απαραίτητο προσωπικό. Είναι απαραίτητο να υπάρξει ενίσχυση με προσωπικό και μάλιστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό» τόνισε.

Αυτό που λέγεται ότι με την μετάβαση αυτή απλοποιήθηκε η δουλειά των δικηγόρων δεν ισχύει όπως αναφέρει ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας για να εξηγήσει κι ελαίσ, η δουλειά μας επιβαρύνθηκε. Μπορεί αυτή τη στιγμή να έχουμε ψηφιακά συστήματα, αλλά αυτά καθυστερούν πάρα πολύ και κυρίως δεν υπάρχει προσωπικό το οποίο θα χειριστεί όλα αυτά τα ζητήματα. Υποβάλλεται μεν ηλεκτρονικά η αίτηση αλλά δεν μπορεί να χορηγηθεί το πιστοποιητικό γιατί δεν υπάρχει προσωπικό να το χορη-

γήσει. Η ταλαιπωρία της καθυστέρησης αφορά ακόμη περισσότερο τους πολίτες που περιμένουν με τους μήνες. Για παράδειγμα στην περίπτωση της διαβίωσης πρώτου σφάλματος, όταν υπάρχει στο Κτηματολόγιο ένα λάθος στη μερίδα ιδιοκτησίας. Κάνει λοιπόν κάποιος την αίτηση προκειμένου αυτό να καταγραφεί και περιμένει 4-6 μήνες για να πάρει το πιστοποιητικό που διαβιβάθηκε.

Μπορεί η ψηφιοποίηση των αρχείων που χαρίζεται το Κτηματολογικό Γραφείο που άρχισε το καλοκαίρι του 2024 να είναι ακόμη σε εξέλιξη, ωστόσο από τα παραπάνω προκύπτει το συμπέρασμα ότι θα έπρεπε πρώτα να εξειδικευθεί η ψηφιοποίηση και μετά να γίνει η μετάβαση. Ανάλογα προβλήματα πάντως αντιμετωπίζονται και στην υπόλοιπη χώρα.

### ΒΙΔΑΚΗΣ Α.Ε.

χρώματα αυτοκινήτων - οικοδομών  
διακοσμητικά - μηχανήματα βαφής



Κεντ. 1 Το γλυ. Δράμας - Καβάλας, τηλ: 2521068525, fax: 2521066983  
Υποκ/μα: 1ης βουλής 5, Δράμα, τηλ. & fax: 2521021036  
Υποκ/μα: Ερμούσου 2, ταυρού 60, Καβάλας, τηλ. 2510835048  
email: [stvidakis@gmail.com](mailto:stvidakis@gmail.com), website: [www.kivmats-kavala.gr](http://www.kivmats-kavala.gr)