

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Φεβρουάριο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.744 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 627.270 m² επιφάνειας και 2.581.030 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 77,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 70,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 72,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2024 ανήλθαν σε 2.722 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 613.059 m² επιφάνειας και 2.521.191 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 78,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 73,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 75,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 22 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 14.211 m² επιφάνειας και 59.839 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2024, είναι 2,3%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2023 έως τον Φεβρουάριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 28.442 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.555.179 m² επιφάνειας και 30.424.052 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 12,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,5% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 43,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 41,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 37,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 44,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 42,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 38,6% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	79	134	69,6	26.763	52.311	95,5	113.587	323.998	185,2
Κεντρική Μακεδονία	246	344	39,8	60.634	103.903	71,4	310.540	389.867	25,5
Δυτική Μακεδονία	17	19	11,8	2.028	4.003	97,4	7.283	23.424	221,6
Θεσσαλία	67	145	116,4	11.198	32.074	186,4	57.446	148.222	158,0
Ήπειρος	38	119	213,2	14.138	33.102	134,1	61.588	117.892	91,4
Ιόνια Νησιά	102	260	154,9	20.827	70.778	239,8	70.136	264.939	277,8
Δυτική Ελλάδα	99	131	32,3	13.161	25.708	95,3	53.690	108.295	101,7
Στερεά Ελλάδα	86	126	46,5	13.787	24.908	80,7	66.453	113.367	70,6
Πελοπόννησος	118	196	66,1	19.472	31.878	63,7	79.592	129.670	62,9
Αττική	344	583	69,5	127.142	134.854	6,1	469.460	549.973	17,2
Βόρειο Αιγαίο	32	82	156,3	4.315	7.239	67,8	17.293	26.120	51,0
Νότιο Αιγαίο	188	311	65,4	27.240	44.218	62,3	89.114	152.844	71,5
Κρήτη	127	294	131,5	27.906	62.294	123,2	104.376	232.419	122,7
Σύνολο Χώρας	1.543	2.744	77,8	368.611	627.270	70,2	1.500.558	2.581.030	72,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	76	132	73,7	24.887	51.358	106,4	108.143	320.333	196,2
Κεντρική Μακεδονία	243	340	39,9	59.394	101.558	71,0	306.405	380.371	24,1
Δυτική Μακεδονία	17	18	5,9	2.028	3.623	78,6	7.283	21.844	199,9
Θεσσαλία	65	144	121,5	10.827	32.056	196,1	54.737	148.154	170,7
Ήπειρος	38	118	210,5	14.138	30.526	115,9	61.588	108.293	75,8
Ιόνια Νησιά	100	257	157,0	20.827	70.778	239,8	70.136	264.939	277,8
Δυτική Ελλάδα	98	128	30,6	13.161	23.565	79,1	53.690	99.703	85,7
Στερεά Ελλάδα	84	125	48,8	13.787	22.316	61,9	66.453	102.041	53,6
Πελοπόννησος	117	196	67,5	14.917	31.878	113,7	56.775	129.670	128,4
Αττική	338	579	71,3	119.994	132.010	10,0	440.022	535.890	21,8
Βόρειο Αιγαίο	32	80	150,0	4.315	6.879	59,4	17.293	24.690	42,8
Νότιο Αιγαίο	188	311	65,4	27.240	44.218	62,3	89.114	152.844	71,5
Κρήτη	126	294	133,3	27.906	62.294	123,2	104.376	232.419	122,7
Σύνολο Χώρας	1.522	2.722	78,8	353.421	613.059	73,5	1.436.015	2.521.191	75,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023 και Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.280	1.407	9,9	385.726	358.419	-7,1	1.988.829	1.743.263	-12,3
Κεντρική Μακεδονία	3.474	3.914	12,7	844.892	1.061.803	25,7	4.147.690	5.592.730	34,8
Δυτική Μακεδονία	347	314	-9,5	56.096	73.363	30,8	280.475	418.153	49,1
Θεσσαλία	1.535	1.647	7,3	327.165	381.241	16,5	1.526.098	1.951.501	27,9
Ήπειρος	859	1.019	18,6	223.896	258.755	15,6	963.492	1.166.688	21,1
Ιόνια Νησιά	1.613	2.114	31,1	266.263	402.496	51,2	904.658	1.435.817	58,7
Δυτική Ελλάδα	1.560	1.588	1,8	204.594	277.357	35,6	886.480	1.248.770	40,9
Στερεά Ελλάδα	1.452	1.584	9,1	267.501	304.368	13,8	1.572.689	1.853.123	17,8
Πελοπόννησος	2.018	2.169	7,5	293.420	396.491	35,1	1.232.221	1.809.867	46,9
Αττική	5.792	6.304	8,8	1.690.405	1.847.572	9,3	8.046.021	8.634.238	7,3
Βόρειο Αιγαίο	666	761	14,3	86.635	74.913	-13,5	306.727	291.108	-5,1
Νότιο Αιγαίο	2.586	2.957	14,3	503.625	528.184	4,9	1.738.900	1.946.950	12,0
Κρήτη	2.026	2.664	31,5	416.888	590.217	41,6	1.662.175	2.331.844	40,3
Σύνολο Χώρας	25.208	28.442	12,8	5.567.106	6.555.179	17,7	25.256.455	30.424.052	20,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023 και Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.266	1.390	9,8	352.330	354.330	0,6	1.816.542	1.722.898	-5,2
Κεντρική Μακεδονία	3.428	3.876	13,1	827.818	1.036.701	25,2	4.064.410	5.472.496	34,6
Δυτική Μακεδονία	341	303	-11,1	44.316	72.968	64,7	217.643	416.447	91,3
Θεσσαλία	1.523	1.632	7,2	320.303	377.169	17,8	1.476.334	1.928.380	30,6
Ήπειρος	851	1.002	17,7	222.860	237.992	6,8	959.041	1.086.747	13,3
Ιόνια Νησιά	1.602	2.104	31,3	266.263	401.536	50,8	904.658	1.431.078	58,2
Δυτική Ελλάδα	1.545	1.565	1,3	203.161	267.303	31,6	878.552	1.212.920	38,1
Στερεά Ελλάδα	1.435	1.566	9,1	265.199	298.307	12,5	1.562.450	1.829.502	17,1
Πελοπόννησος	2.001	2.153	7,6	287.606	368.707	28,2	1.203.564	1.652.978	37,3
Αττική	5.725	6.248	9,1	1.651.834	1.821.318	10,3	7.886.078	8.510.459	7,9
Βόρειο Αιγαίο	655	750	14,5	85.772	69.613	-18,8	302.473	266.612	-11,9
Νότιο Αιγαίο	2.579	2.947	14,3	502.388	526.438	4,8	1.729.442	1.938.816	12,1
Κρήτη	1.998	2.648	32,5	412.661	574.442	39,2	1.636.082	2.248.496	37,4
Σύνολο Χώρας	24.949	28.184	13,0	5.442.511	6.406.824	17,7	24.637.269	29.717.829	20,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	158	234	48,1	46.107	75.005	62,7	225.717	413.495	83,2
Κεντρική Μακεδονία	477	653	36,9	110.247	180.324	63,6	548.218	766.308	39,8
Δυτική Μακεδονία	28	41	46,4	2.883	4.974	72,5	11.364	27.184	139,2
Θεσσαλία	183	263	43,7	40.110	75.768	88,9	187.762	429.041	128,5
Ήπειρος	98	194	98,0	25.884	61.243	136,6	101.884	296.384	190,9
Ιόνια Νησιά	249	432	73,5	40.871	98.438	140,9	139.539	359.463	157,6
Δυτική Ελλάδα	199	262	31,7	31.665	43.616	37,7	150.338	182.293	21,3
Στερεά Ελλάδα	195	227	16,4	44.087	33.328	-24,4	295.727	148.890	-49,7
Πελοπόννησος	263	371	41,1	42.924	58.721	36,8	174.389	265.491	52,2
Αττική	765	1.034	35,2	245.736	249.843	1,7	1.027.643	986.338	-4,0
Βόρειο Αιγαίο	92	129	40,2	11.266	16.446	46,0	42.672	66.246	55,2
Νότιο Αιγαίο	401	532	32,7	65.487	79.057	20,7	228.170	272.783	19,6
Κρήτη	279	495	77,4	60.184	107.851	79,2	233.801	406.238	73,8
Σύνολο Χώρας	3.387	4.867	43,7	767.451	1.084.614	41,3	3.367.224	4.620.154	37,2

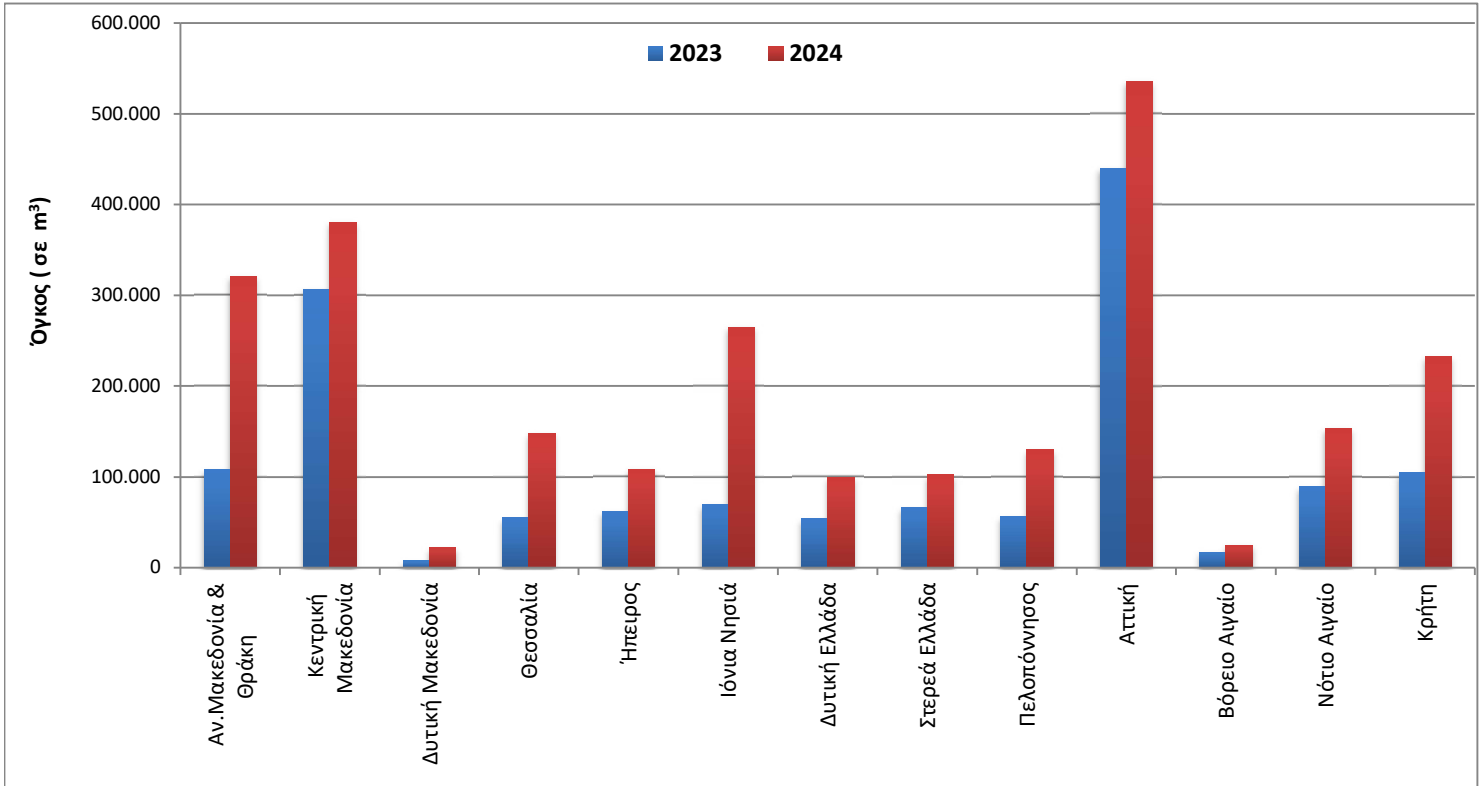
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2023 και 2024**

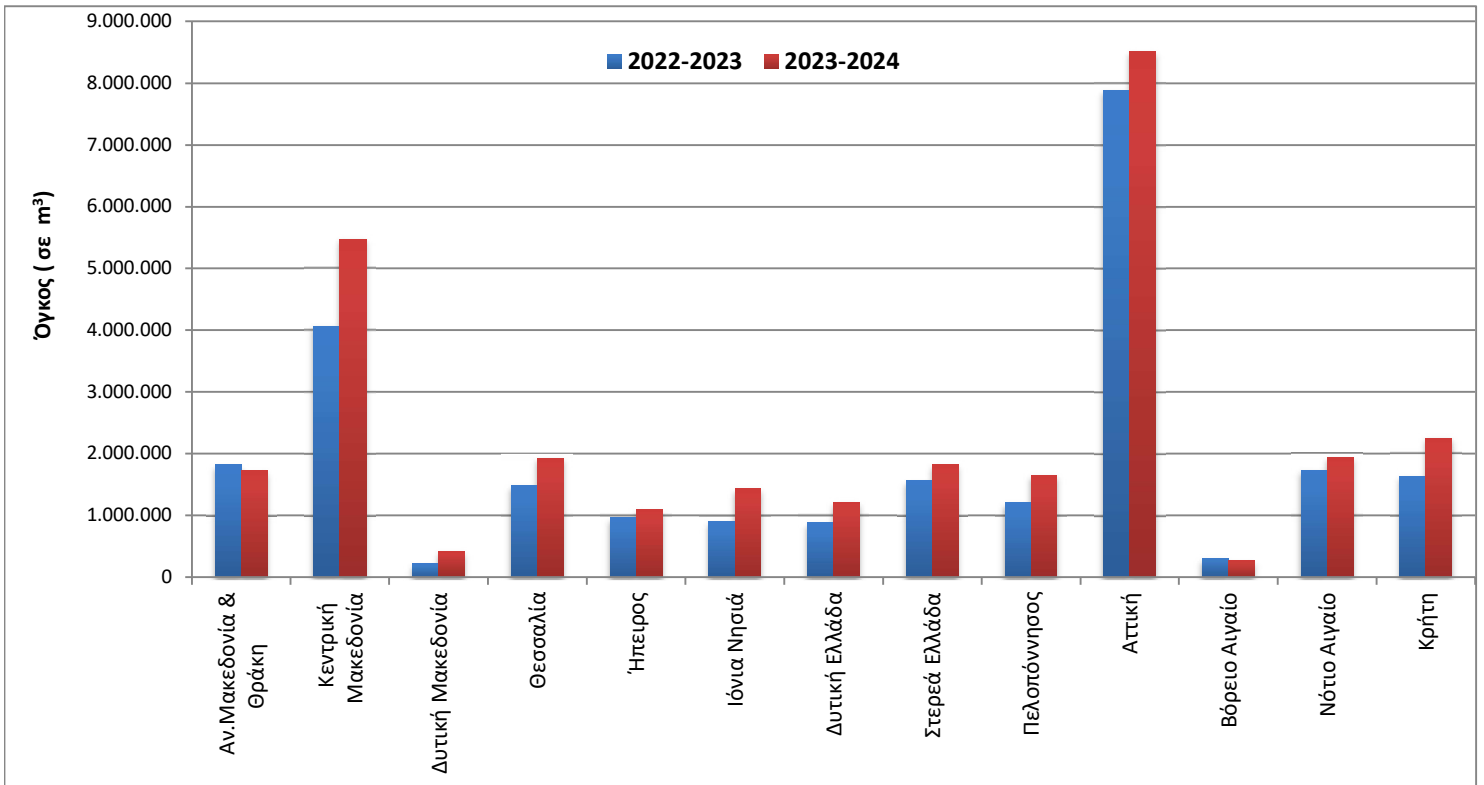
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	155	232	49,7	44.231	74.052	67,4	220.273	409.830	86,1
Κεντρική Μακεδονία	469	647	38,0	103.310	177.709	72,0	516.104	755.867	46,5
Δυτική Μακεδονία	28	40	42,9	2.883	4.594	59,3	11.364	25.604	125,3
Θεσσαλία	180	262	45,6	39.739	75.750	90,6	185.053	428.973	131,8
Ήπειρος	98	192	95,9	25.884	58.667	126,7	101.884	286.785	181,5
Ιόνια Νησιά	247	428	73,3	40.871	98.361	140,7	139.539	359.140	157,4
Δυτική Ελλάδα	195	256	31,3	30.436	41.473	36,3	143.067	173.701	21,4
Στερεά Ελλάδα	193	226	17,1	44.087	30.736	-30,3	295.727	137.564	-53,5
Πελοπόννησος	261	371	42,1	38.369	58.721	53,0	151.572	265.491	75,2
Αττική	755	1.029	36,3	238.034	244.865	2,9	995.814	961.990	-3,4
Βόρειο Αιγαίο	90	125	38,9	11.266	11.237	-0,3	42.672	42.098	-1,3
Νότιο Αιγαίο	401	532	32,7	65.487	79.057	20,7	228.170	272.783	19,6
Κρήτη	276	494	79,0	60.184	107.851	79,2	233.801	406.238	73,8
Σύνολο Χώρας	3.348	4.834	44,4	744.781	1.063.073	42,7	3.265.040	4.526.064	38,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

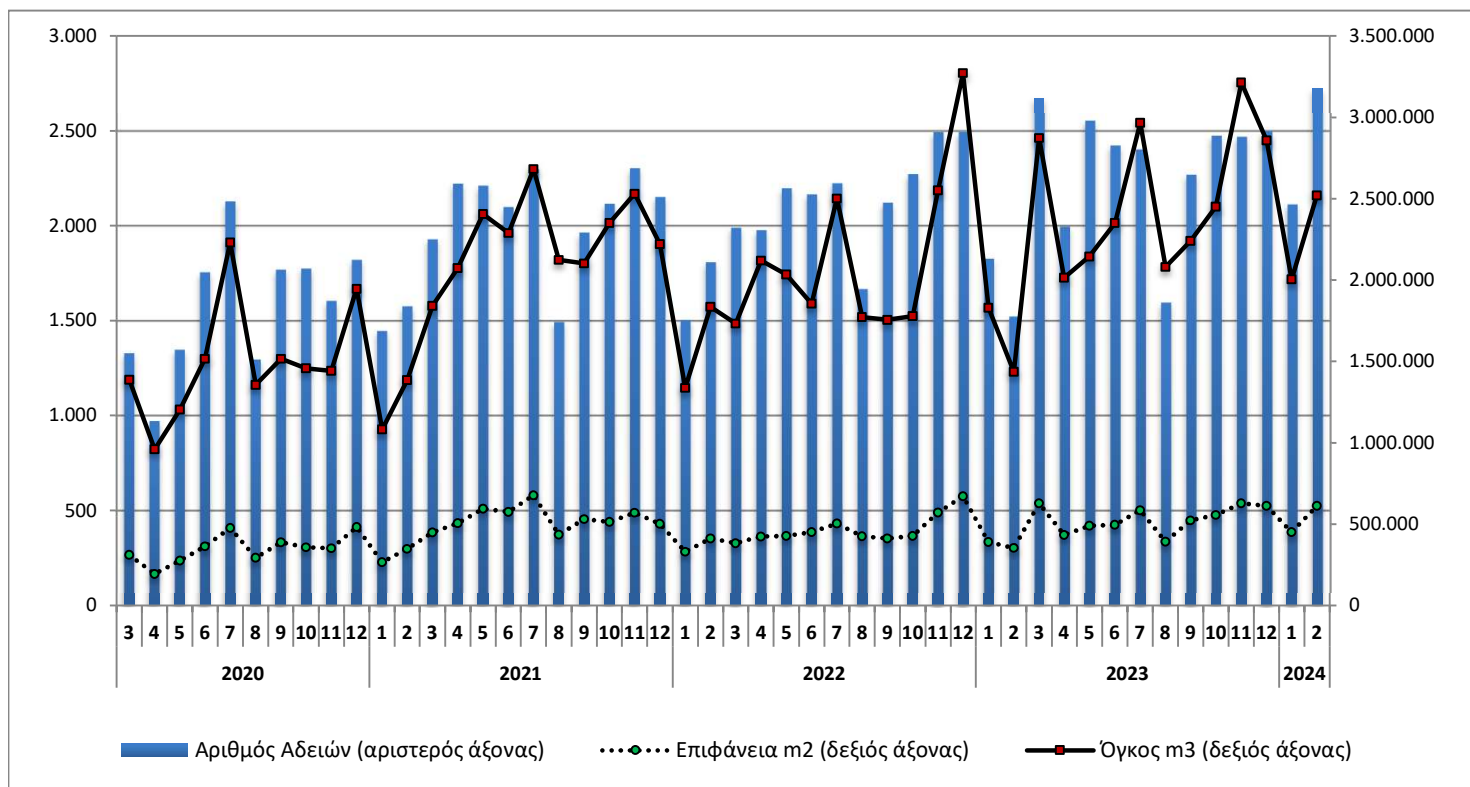
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2023 και 2024



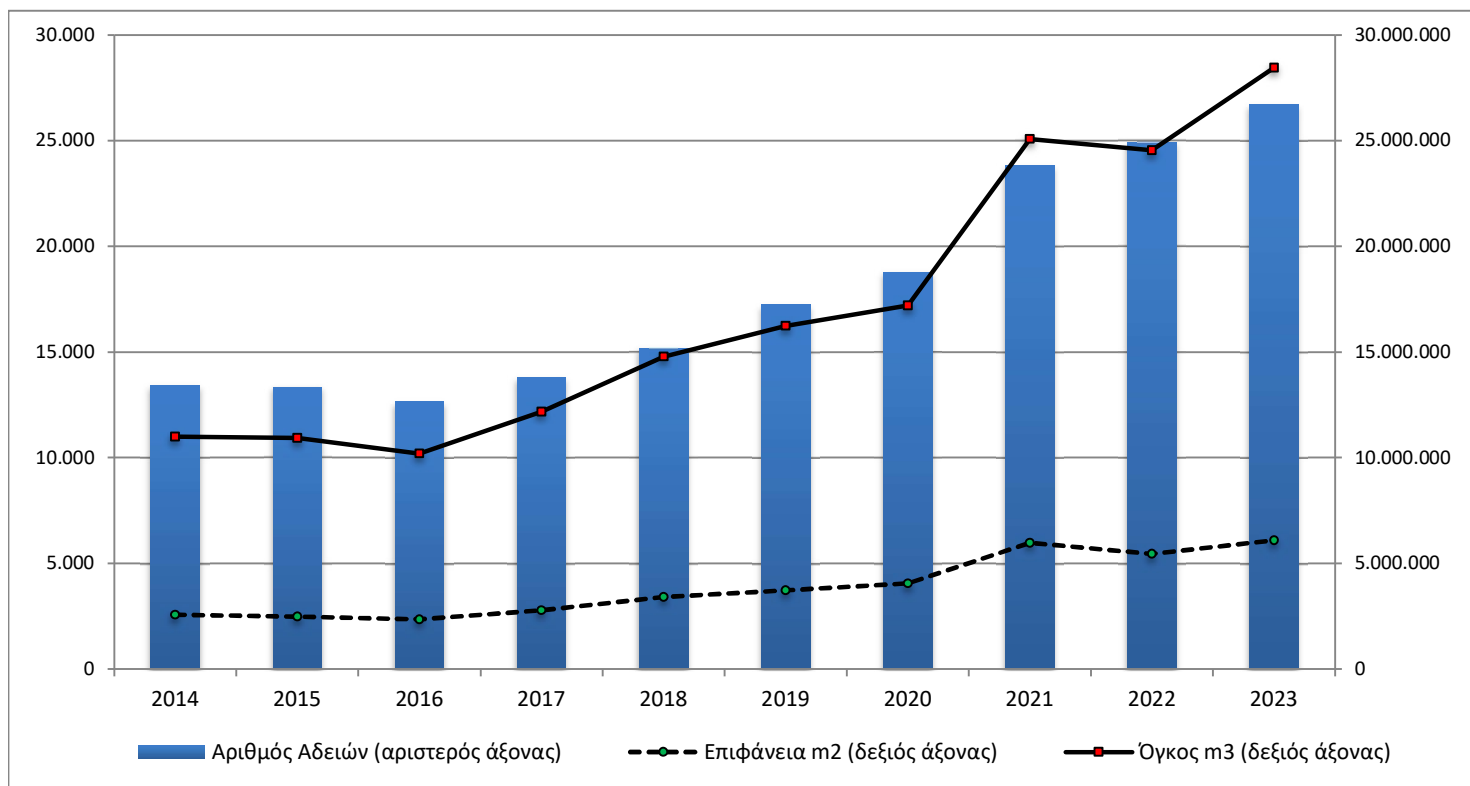
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023 και Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2020 – Φεβρουάριος 2024)



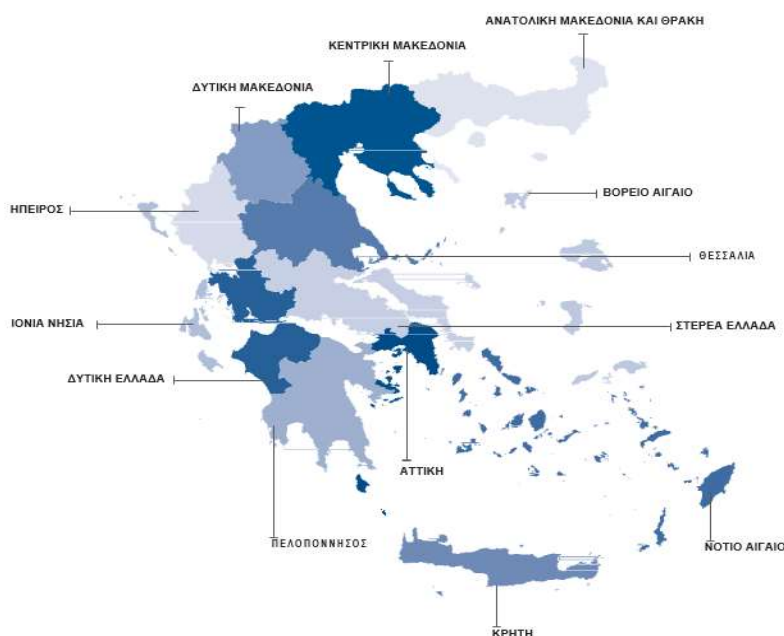
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/02/2024 έως 29/02/2024.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->